**DĖL SOCIALINIŲ BŪSTŲ IŠNUOMAVIMO KAIP SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ RINKOS KAINOMIS**

2020 m. rugsėjo 25 d. Nr. TS-

Rokiškis

 Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 5 dalies 2 punktu, 6 punktu, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. TS-221 ,,Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos bei būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei atsižvelgdama į *(duomenys neskelbtini)* 2020 m. liepos 12 d., *(duomenys neskelbtini)* ir *(duomenys neskelbtini)* 2020 m. liepos 13 d. bei *(duomenys neskelbtini)* 2020 m. liepos 14 d. prašymus,

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti išnuomoti socialinius būstus kaip savivaldybės būstus dviejų metų terminui:

 1.1. *(duomenys neskelbtini)* – 30,06 kv. m. naudingojo ploto savivaldybės būstą, esantį Aušros g. 26-4, Rokiškio m.;

 1.2. *(duomenys neskelbtini)* – 48,24 kv. m. naudingojo ploto savivaldybės būstą, esantį Vilties g. 42-4, Rokiškio m.;

 1.3. *(duomenys neskelbtini)* – 48,31 kv. m. naudingojo ploto savivaldybės būstą, esantį Vilties g. 42-6, Rokiškio m.;

 1.4. *(duomenys neskelbtini)* – 34,82 kv. m. naudingojo ploto savivaldybės būstą, esantį Aukštaičių g. 7-14, Rokiškio m.

 2. Nustatyti būstų nurodytų šio sprendimo 1 punkte nuomos mokesčio dydžius:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Vardas, pavardė | Adresas | Pirmi metai | Antri metai |
| Rinkos pataisos koeficientas | Nuomos mokestis, Eur / mėn. | Rinkos pataisos koeficientas | Nuomos mokestis, Eur / mėn. |
| 1 | *(duomenys neskelbtini)*  | Aušros g. 26-4, Rokiškio m.  | 1,2 | 9,76 | 3 | 24,39 |
| 2 | *(duomenys neskelbtini)*  | Vilties g. 42-4, Rokiškio m. | 1,2 | 13,99 | 3 | 34,98 |
| 3 | *(duomenys neskelbtini)*  | Vilties g. 42-6, Rokiškio m. | 1,2 | 14,00 | 3 | 35,00 |
| 4 | *(duomenys neskelbtini)*  | Aukštaičių g. 7-14, Rokiškio m. | 1,2 | 10,74 | 3 | 26,85 |

1. Paskelbti šį sprendimą Rokiškio rajono savivaldybės interneto svetainėje.

 Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Ramūnas Godeliauskas

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL SOCIALINIŲ BŪSTŲ IŠNUOMAVIMO KAIP**

**SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ RINKOS KAINOMIS“AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020-09-14

Rokiškis

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Suteikti paramą būstui išsinuomoti, vadovaujantis LR Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme numatyta galimybe nuomoti asmenims socialinius būstus kaip savivaldybės būstus rinkos kaina, ne ilgesniam, kaip dviejų metų terminui.

**Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas; Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 25 d. sprendimas Nr. TS-221 ,,Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos bei būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

 **Sprendimo projekto esmė.**

 LR Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad asmenys ir šeimos, kurių deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) už kalendorinius metus daugiau kaip 25 procentais viršijo nustatytus metinius pajamų ar turto dydžius, atsižvelgiant į asmenų ar šeimų prašymus savivaldybės taryba gali priimti sprendimą nuomoti socialinius būstus kaip savivaldybės būstus rinkos kaina.

Remiantis Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 25 d. sprendimo Nr. TS-221 ,,Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos bei būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 63 punktu asmenims ir šeimoms, pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikytimas rinkos pataisos koeficientas R = 1,2, antrais metais – R=3.

Prašymus pateikę socialinio būsto nuomininkai kito būsto neturi.

Siūloma atsižvelgiant į socialinių būstų nuomininkų prašymus išnuomoti socialinius būstus, kaip savivaldybės taikant rinkos kainą, dviejų metų laikotarpiui.

 **Galimos pasekmės, priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą:**

**teigiamos** – bus patenkinti socialinių būstų nuomininkų prašymai;

**neigiamos** – nebus patenkinti turinčių teisę į socialinio būsto nuomą asmenų ar šeimų prašymai.

 **Kokia sprendimo nauda Rokiškio rajono gyventojams.**

Tiesioginės naudos nėra.

 **Finansavimo šaltiniai ir lėšų poreikis**.

# Biudžeto lėšų poreikis nenumatomas.

**Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais.**

Projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

**Antikorupcinis vertinimas.**

Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su LR korupcijos prevencijos įstatymo 8 str. 1 d. numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Turto valdymo ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Rita Venslovienė